

Bienvenue !
Degemer mat !



LAILLE

Requalification du centre-bourg
1ere tranche

Rue de la Halte et Place de l'hôtel de ville

Réunion publique

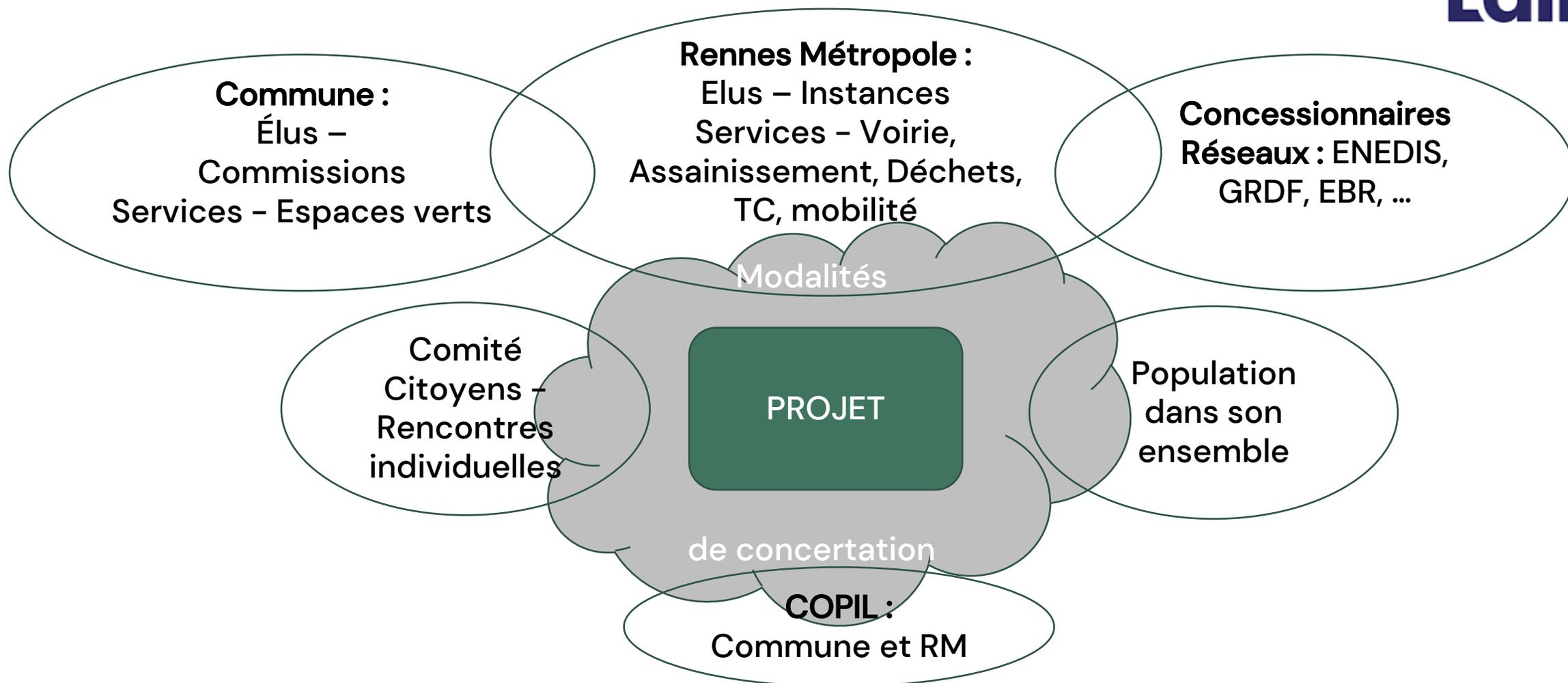
Le 15 février 2024



Ordre du jour

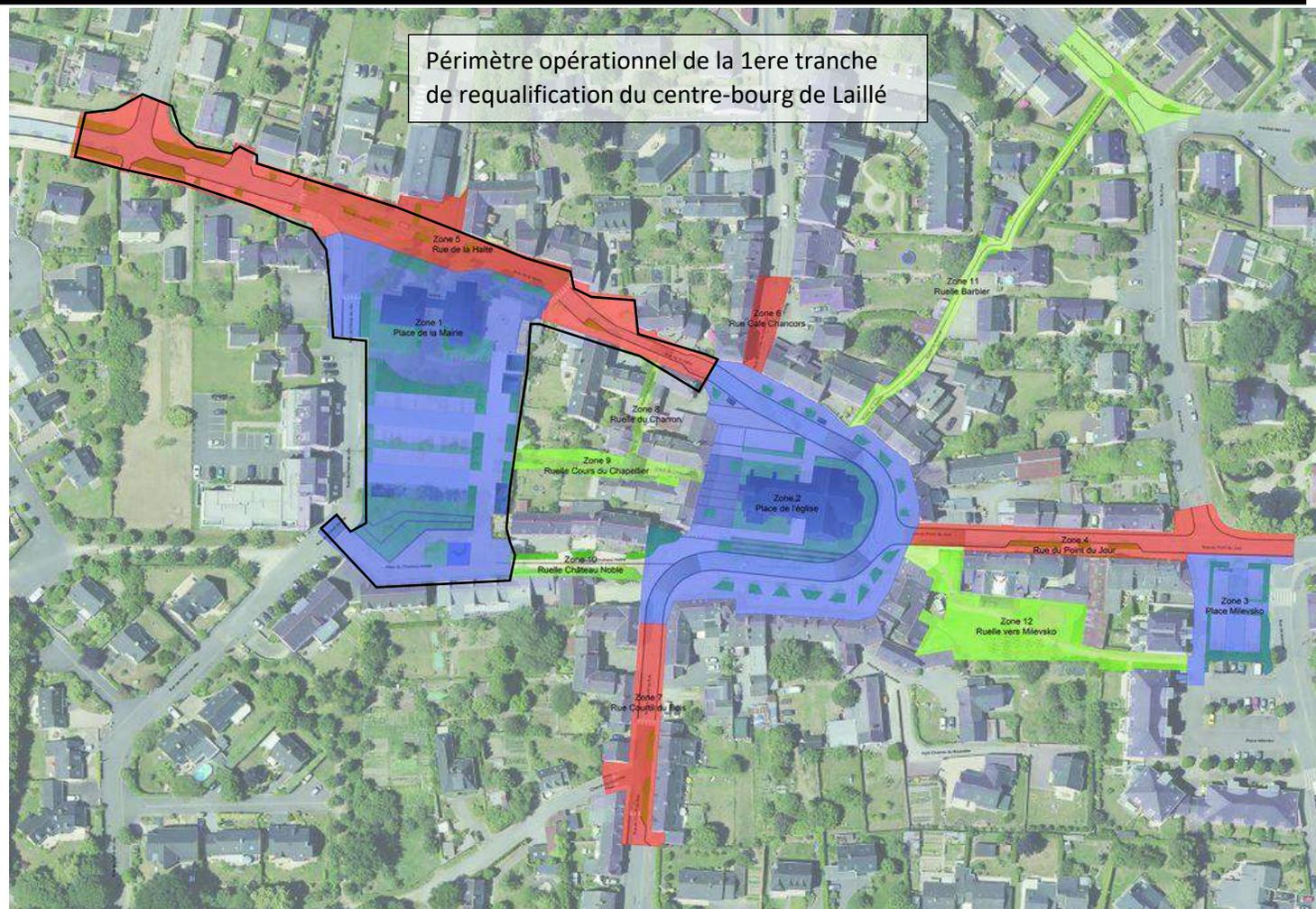


1. Présentation de l'équipe-projet
2. Contexte et objectifs du projet
3. Présentation du projet
4. Planning et différentes phases du chantier



Requalification du centre-bourg

- 7 COPILS réalisés
- Groupe Citoyens (20/10/22, 25/05/23, 07/02/2024)
- Investigations Réseaux et Réunion Concessionnaires (24/01/2023)
- GTMTV
- Atelier Lumière
- Commission Lailé- Marché (12/09/22 et 06/02/23)
- Commission H35 : 11/05/23





🎯 Apaisement des vitesses : création d'une zone de rencontre (ou zone 20)

🎯 Sécurisation et confortement de l'accessibilité vers le centre-bourg

🎯 Revitalisation du centre-bourg avec des mots-clés : attractivité, dynamisme, convivialité, ...

3.2 - LES ZONES DE RENCONTRE

Domaine d'emploi



- ✓ Vitesse des véhicules limitée à 20 km/h.
 - ✓ Piétons autorisés à circuler sur la chaussée sans y stationner. Ils bénéficient de la priorité sur les véhicules.
 - ✓ Les cyclistes adaptent donc leur vitesse à la circulation des piétons.
 - ✓ Double sens pour les cyclistes, sauf exception dûment justifiée par le gestionnaire. La matérialisation du double sens cyclable se limite alors à des logos «vélo» positionnés uniquement au droit des zones de conflits potentiels vélo/VL.
- Prise en compte de la vitesse limite applicable lors de l'aménagement de la zone :
- ✓ Zone de rencontre attractive pour les piétons et les cyclistes nécessitant un trafic motorisé inférieur à 4000 véhicules/jour.



▲ Zone de rencontre, Place Maréchal Foch



Contraintes du projet



Cadre normatif identique à chaque projet d'aménagement de l'espace public

Objectifs environnementaux de la métropole

Travaux des concessionnaires :
raccordement et branchement individuel

- Assainissement :

Étanchéité EP et
réhabilitation EU

- ENEDIS : réseau HT/BT
sous les arbres



Secteurs concernés par des entrées charretières

Emprise contrainte par son espace

Maintien des cheminements piétons, vélos pour les commerces et riverains pendant le chantier

Enveloppe financière définie

Itinéraires de déviation pendant le chantier dont les bus

Normes d'accessibilité



Présentation du projet

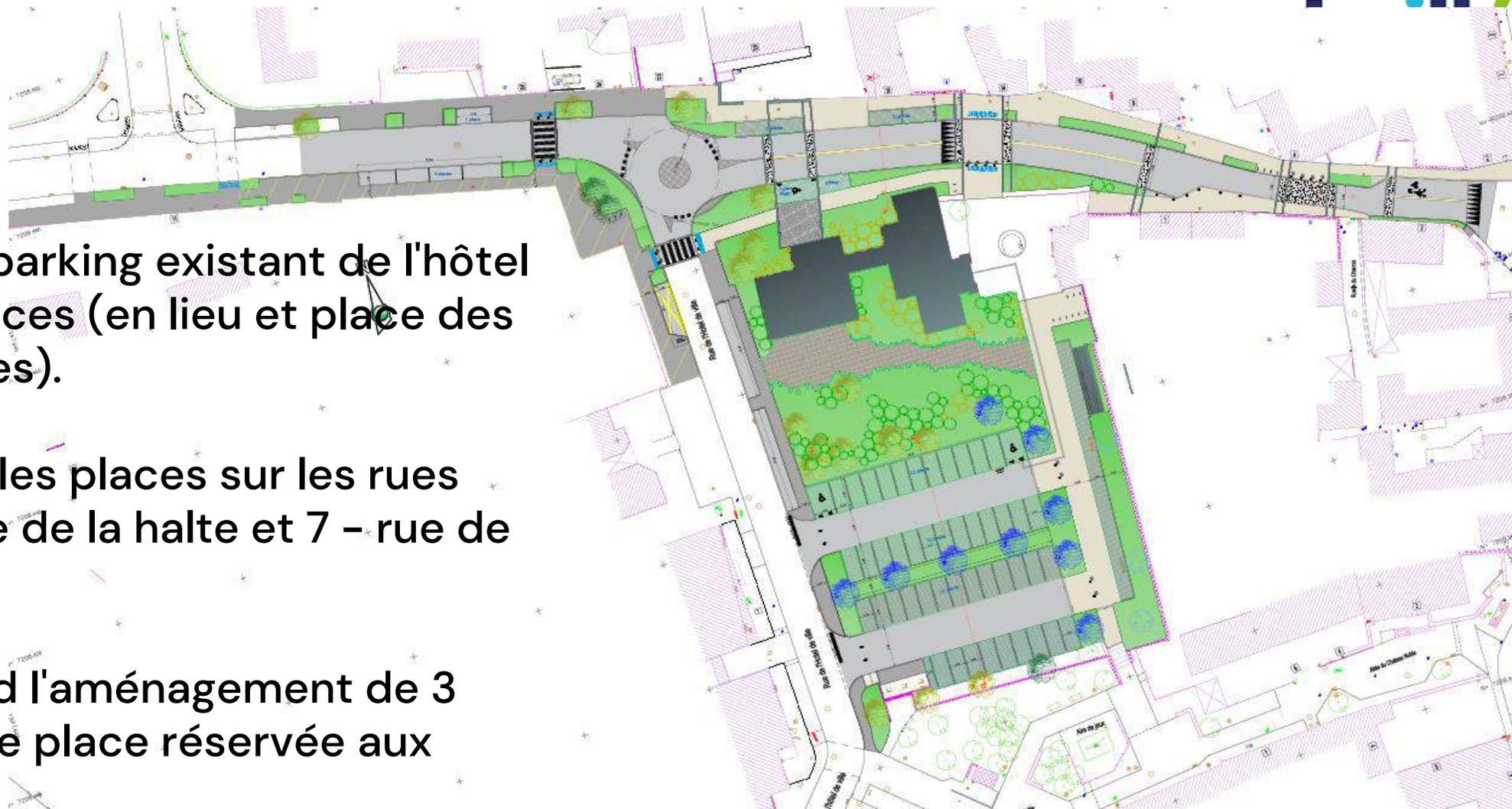


le





Présentation du projet : stationnement



Aménagement du parking existant de l'hôtel de ville avec 48 places (en lieu et place des 65 places existantes).

Création de nouvelles places sur les rues adjacentes : 11 – rue de la halte et 7 – rue de l'hôtel de ville.

Le projet comprend l'aménagement de 3 places PMR et d'une place réservée aux livraisons



Présentation du projet : assainissement





Présentation du projet

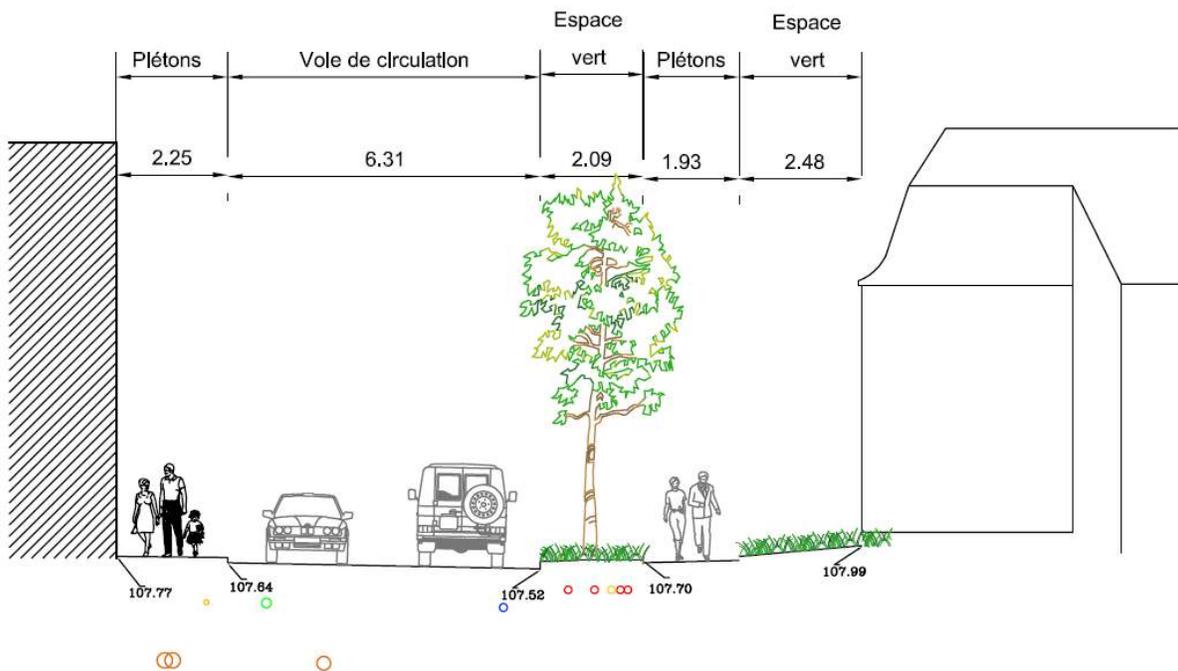




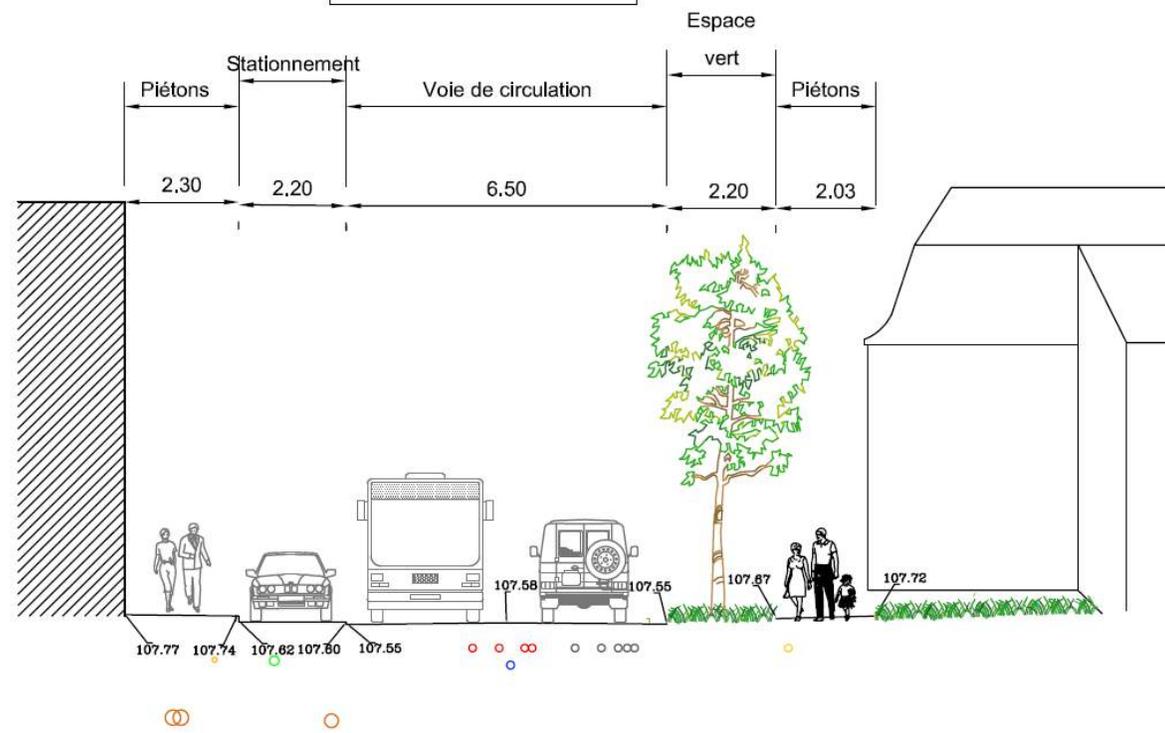
Présentation PRO : rue de la halte



Profil EXISTANT



Profil PROJET





Présentation PRO : rue de la halte





Présentation PRO : rue de la halte





Présentation PRO : place de la mairie



Lailé





Présentation PRO : place de la mairie



LAILLE

REQUALIFICATION - RUE DE LA HALTE ET ABORDS MAIRIE NORD

PALETTE VÉGÉTALE



Vivaces de 0,40 à 0,80 m



Acanthus mollis
Acanthe à feuilles molles



Carex muskingumensis
Laiche d'Amérique



Aster divaricatus Tradescent
Aster divariqué



Echinacea purpurea
Echinacée pourpre



Pennisetum orientale Karley Rose
Herbe aux écouvillons roses



Nepeta x faassenii 'Six Hill s Giant'
Herbe à chats



Couvre-sol de 0,20 à 0,50 m



Hedera algeriensis
Lierre d'Algérie



Euphorbe amygdaloides var. *robbiae*
Euphorbe des Bois



Bugle rampante
Ajuga reptans Purple Torch



Acaena microphylla Kupferleppich
Lampourde



Geranium vivace Dusky Crug
Geranium x oxonianum Dusky Crug



Achillea crithmifolia
Achillée



Présentation PRO : place de la mairie



LAILLE REQUALIFICATION - RUE DE LA HALTE ET ABORDS MAIRIE NORD

DISPOSITIF DE PROTECTION DES ESPACES VERTS

Afin de protéger les futurs espaces verts du piétinement et des véhicules, des dispositifs de type enrochements en blocs de schiste devront être mis en place par la commune.

Le schiste permet de rappeler la pierre locale et très présente dans le bourg, notamment sur les abords de l'église.

Ces blocs devront être brut, mais choisis avec soin : sans angles saillants, de taille 40 X 80cm afin de jouer un rôle sans donner une impression de trop de dureté dans l'espace public.

Ils seront disposés aux angles de certains espaces verts de la voie apaisée, conformément au plan ci-dessus. Ils ne sont pas nécessaires lorsqu'une bordure de 14cm de vue est présente.

Ils pourront être regroupés par 3 par endroits, lorsque le linéaire d'espace vert est important pour ne pas créer de «soudrage» de blocs.

Ils seront enterrés de 15cm manière à ne pas bouger et à ce qu'ils semblent sortir de terre, comme si ils avaient toujours été là.



Images de références





Présentation PRO : place de la mairie



Lailé

LAILLE
REQUALIFICATION - ABORDS MAIRIE SUD



PALETTE VÉGÉTALE

Arbres en cépées



Amelanchier ovalis
Amélanchier à feuilles rondes



Prunus padus
Cerisier à grappes



Mespilus germanica
Néflier commun

Arbustes d'ornement



Ciste de Montpellier
Cistus Monspelienis



Rosier ancien Marguerite Hilling



Pittosporum tenuifolium Midjet
Pittosporum



Hydrangea sp
Hortensia



Camélia d'automne pansaché
Camelia sasanqua Variegata



Sarocococa ruscifolia
Sarococque à feuilles de Ruscus

Arbustes d'essences locales



Crataegus monogyna
Aubépine monogyne



Cornus mas
Cornouiller mâle



Rosa corymbifera
Rosier à fleurs en corymbe



Ribes alpinum L.
Groseillier des Alpes



Rosa micrantha
Rosier à petites fleurs



Cytisus scoparius
Genêt à balais Ind

Vivaces de 0,40 à 0,80 m



Heuchère
Heuchera Flower Power



Sauge d'Afghanistan
Perovskia Silvery Blue



Eremurus himalaicus
Lis des steppes



Iris germanica Frison-Roche
Grand Iris des Jardins



Petite Scabieuse de Macédoine
Knautia macedonica



Carex muskingumensis 'Variegata'



Astrantia major Claret
Astrance



Lavandula stoechas The Princess
Lavande Papillon



Muhlenbergia capillaris
Graminée vaporeuse



Leucanthemum Princesse d'Argent
Grande marguerite



Pennisetum orientale 'Fairy Tale'



Carex rosea

Couvre-sol de 0,20 à 0,50 m



Hederia lalgeriana 'Bellecour'
Lierre couvre-sol



Geranium macrorrhizum
Géranium à gros rhizome



Euphorbia amygdaloides 'Robbiae'
Euphorbe des Bois



Symphytum grandiflorum
Consoude Naine



Pulmonaire longifolia Cevennensis
Pulmonaire à longues feuilles



Euonymus fortunei 'Coloratus'
Fusain rampant



Présentation PRO : place de la mairie



LAILLÉ REQUALIFICATION - PARKING

PALETTE VÉGÉTALE



Arbres d'alignement



Salix daphnoides
Saufe faux daphné



Salix viminalis
Saufe des vanniers



Alnus x spaethii
Aulne de Spaeth

Vivaces de 0,40 à 0,80 m



Pennisetum alopecuroides 'Hamelii'
Herbe aux écouvillons



Myrrhis odorata
Cerfeuil musqué ou anisé



Salvia uliginosa
Sauge des marais



Astilboides tabularis
Astilboides tabularis



Rodgersia aesculifolia
Rodgersia à feuilles de marronnier



Iris siberica 'Tycoon'
Iris de Sibérie



Carex paniculata
Laïche paniculée



Filipendula ulmaria
Reine-des-Prés



Couvre-sol de 0,20 à 0,50 m



VALERIANA dioica
Petite Valériane



Epimedium
Plantes des elfes



Mentha aquatica
Menthe aquatique



Petasites fragrans
Héiotrope d'hiver



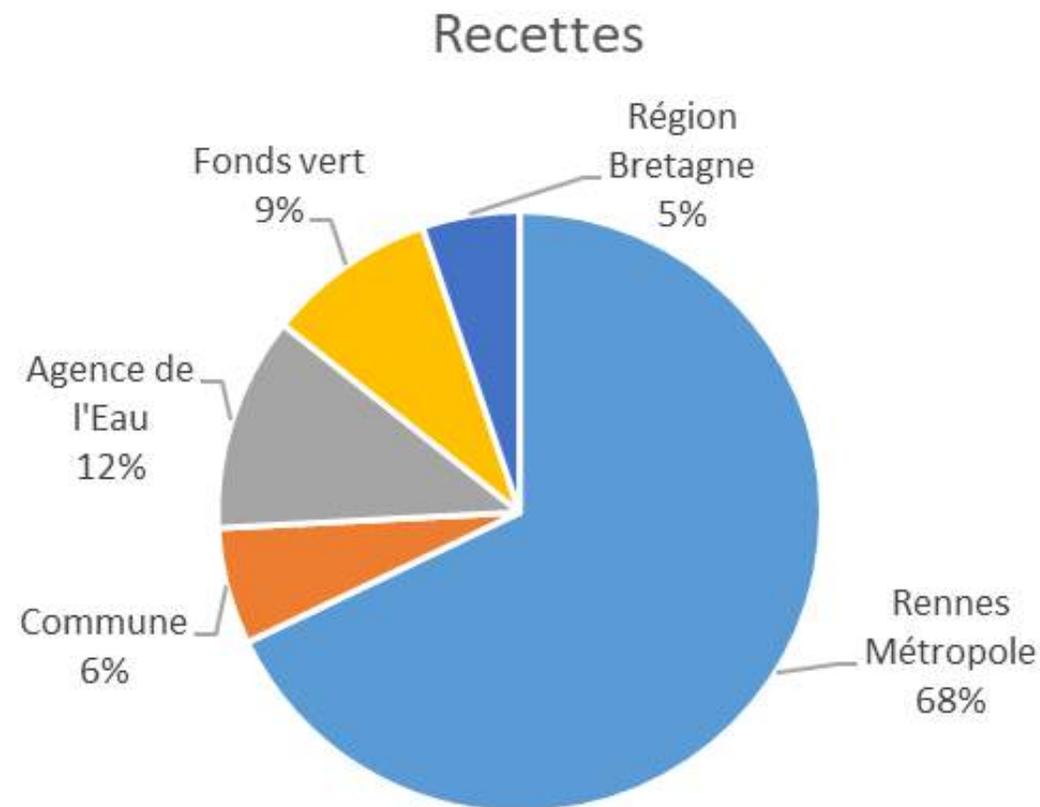
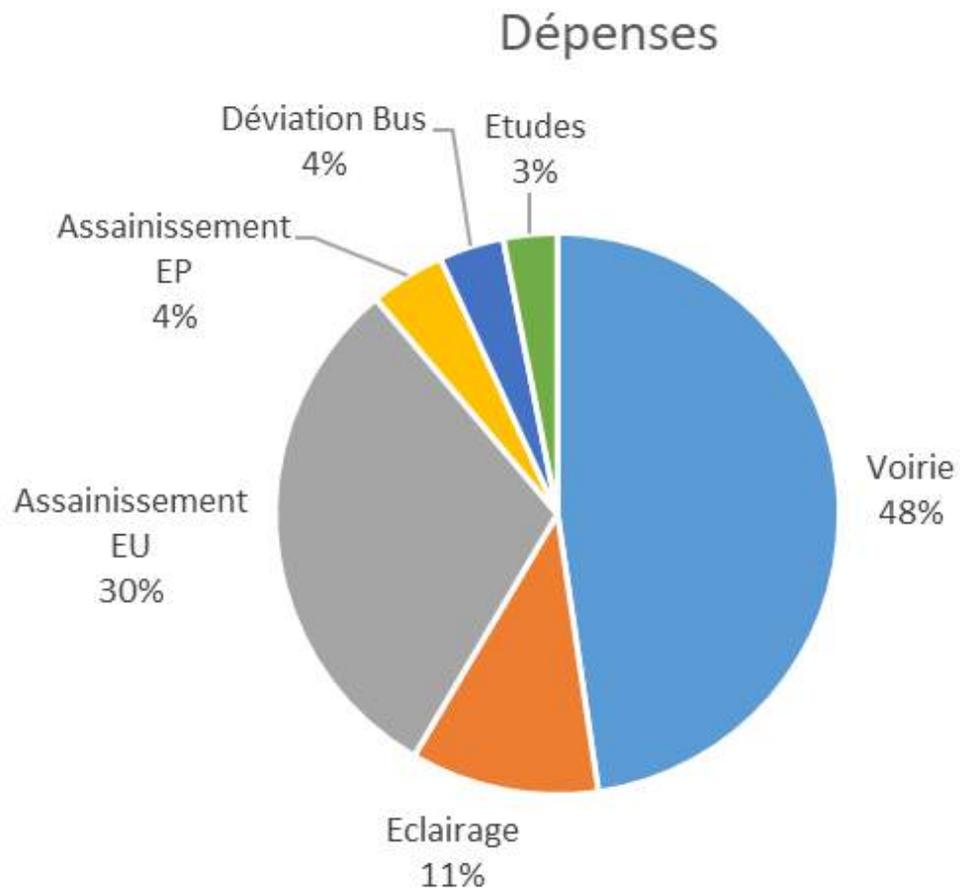
Galium odoratum
Aspérule odorante - Gailllet odorant



Fragaria vesca
Fraisier des bois

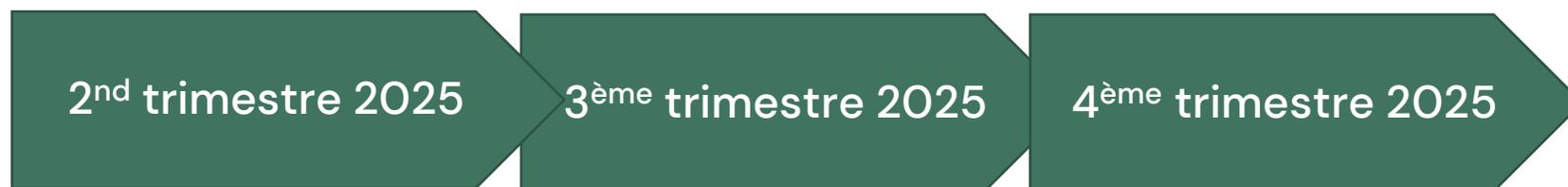


- Coût global de l'opération : 1 343 167 € TTC dont 408 246 € financé par le budget assainissement





Démarrage chantier 8 juillet 2024 – travaux d’assainissement et réseaux

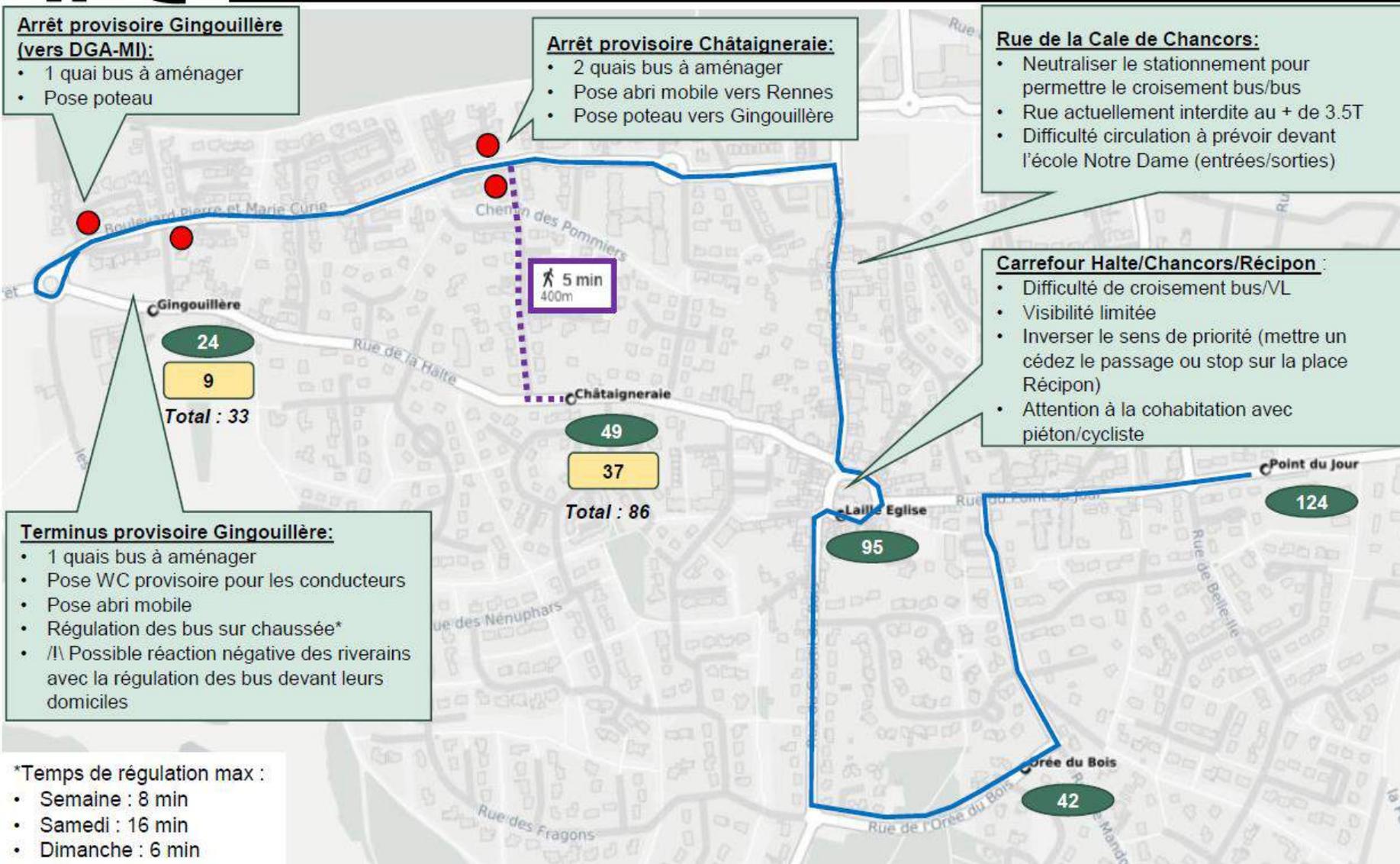


Travaux de voirie rue de la halte puis place de l’hôtel de ville



Déviation Bus

Proposition de retenir le scénario qui maintient le maximum les arrêts existants



- Impact temps de parcours en heure de pointe matin et soir :
- **Pour chaque sens: + 2 à 3 min**
- **Nécessite un bus supplémentaire**
- Itinéraire identique aller/retour
- Principale difficulté : rue de la Cale de Chancors (notamment aux heures de rentrée/sortie des classes devant l'école primaire)

Légende :

- Arrêt provisoire
- 49 Fréquentation lignes 79 et 80
- 37 Fréquentation transports scolaires

*Temps de régulation max :

- Semaine : 8 min
- Samedi : 16 min
- Dimanche : 6 min

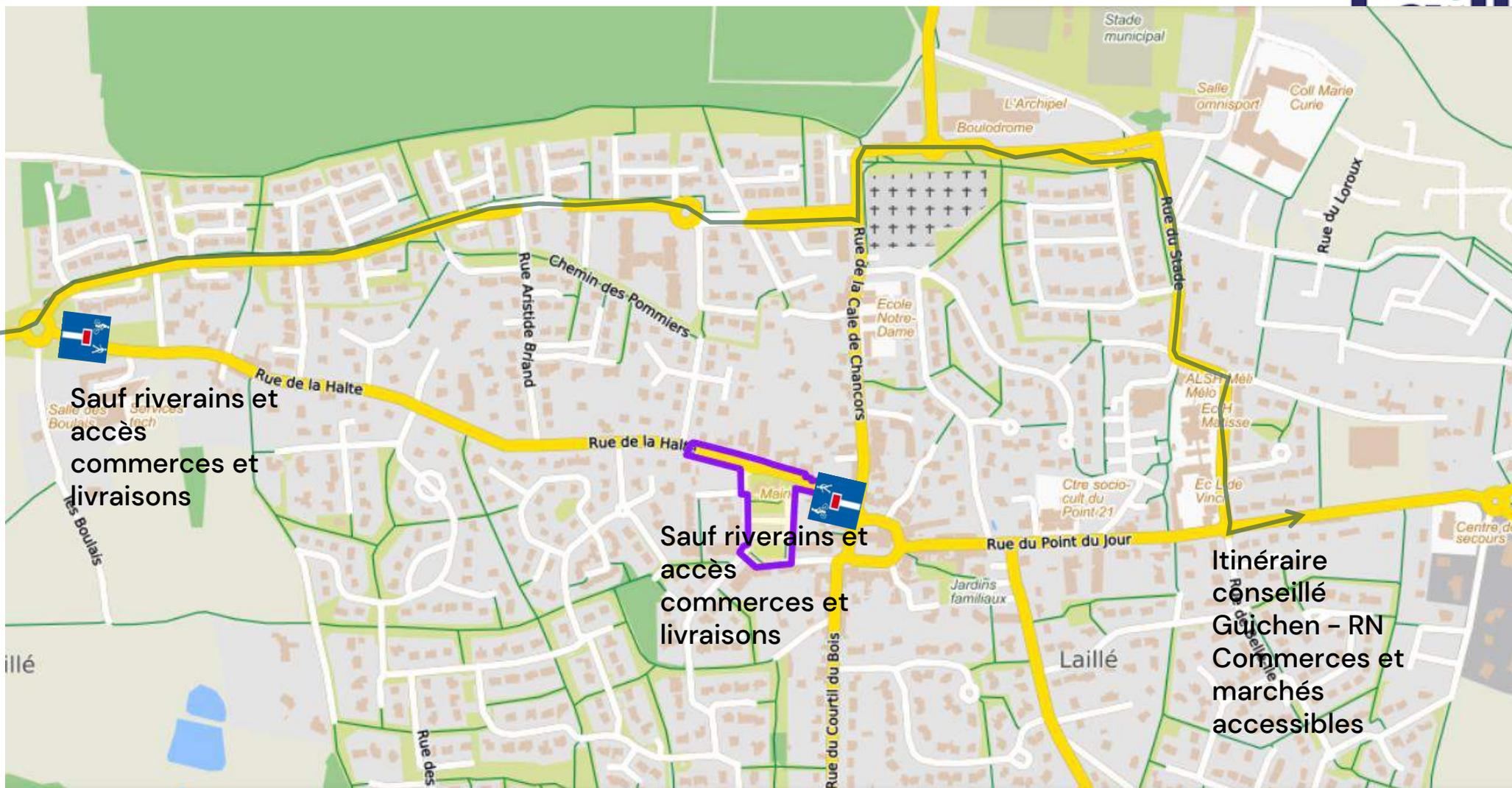


Déviation transit VL



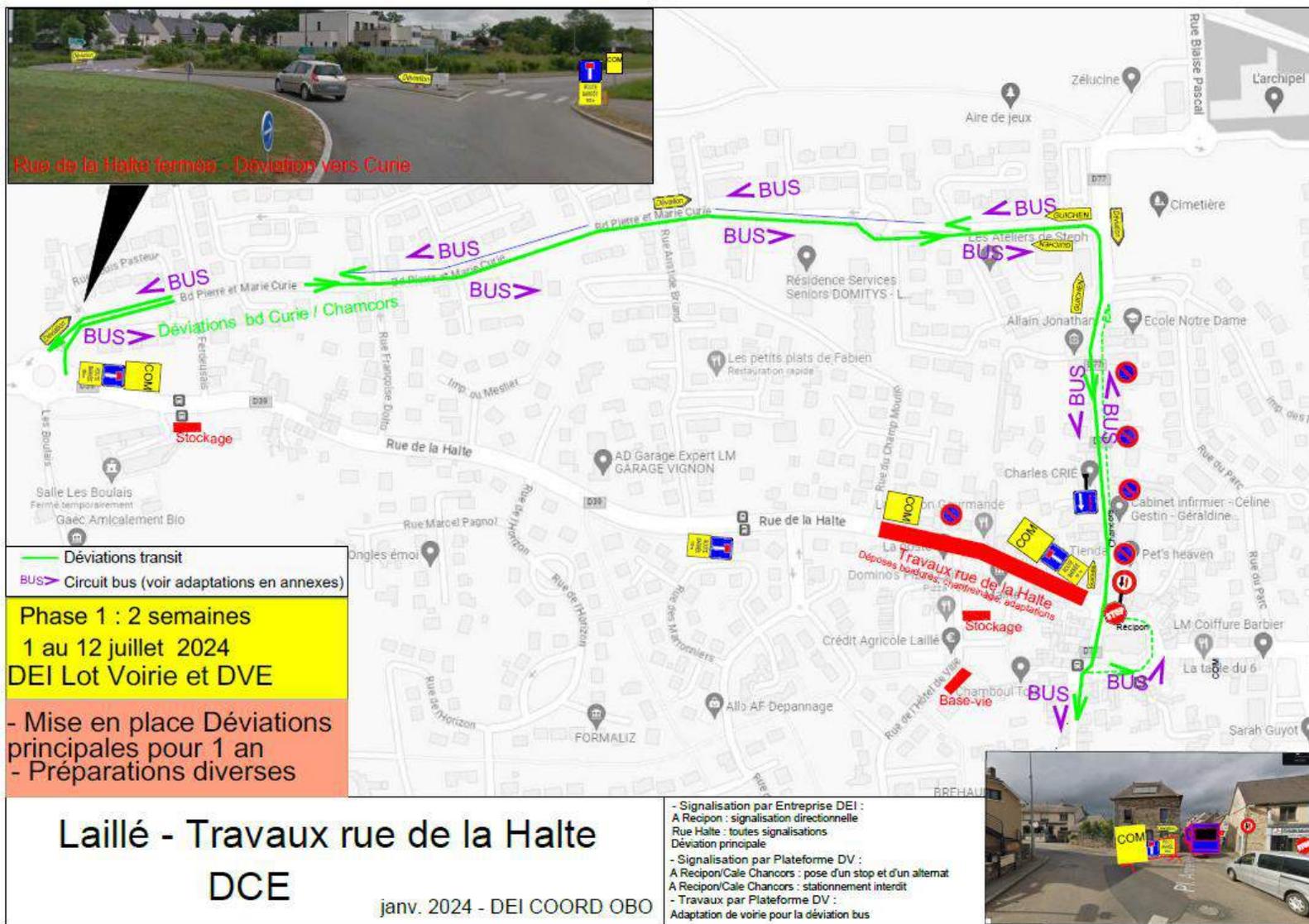
Corollaire au plan de déviation Bus :

- de juillet 2024 à août 2025
- carrefours névralgiques au nord : renfort déviations
- indiquer les accès commerces et livraisons
- indiquer les accès commerces et marché hebdomadaire





Phasage travaux

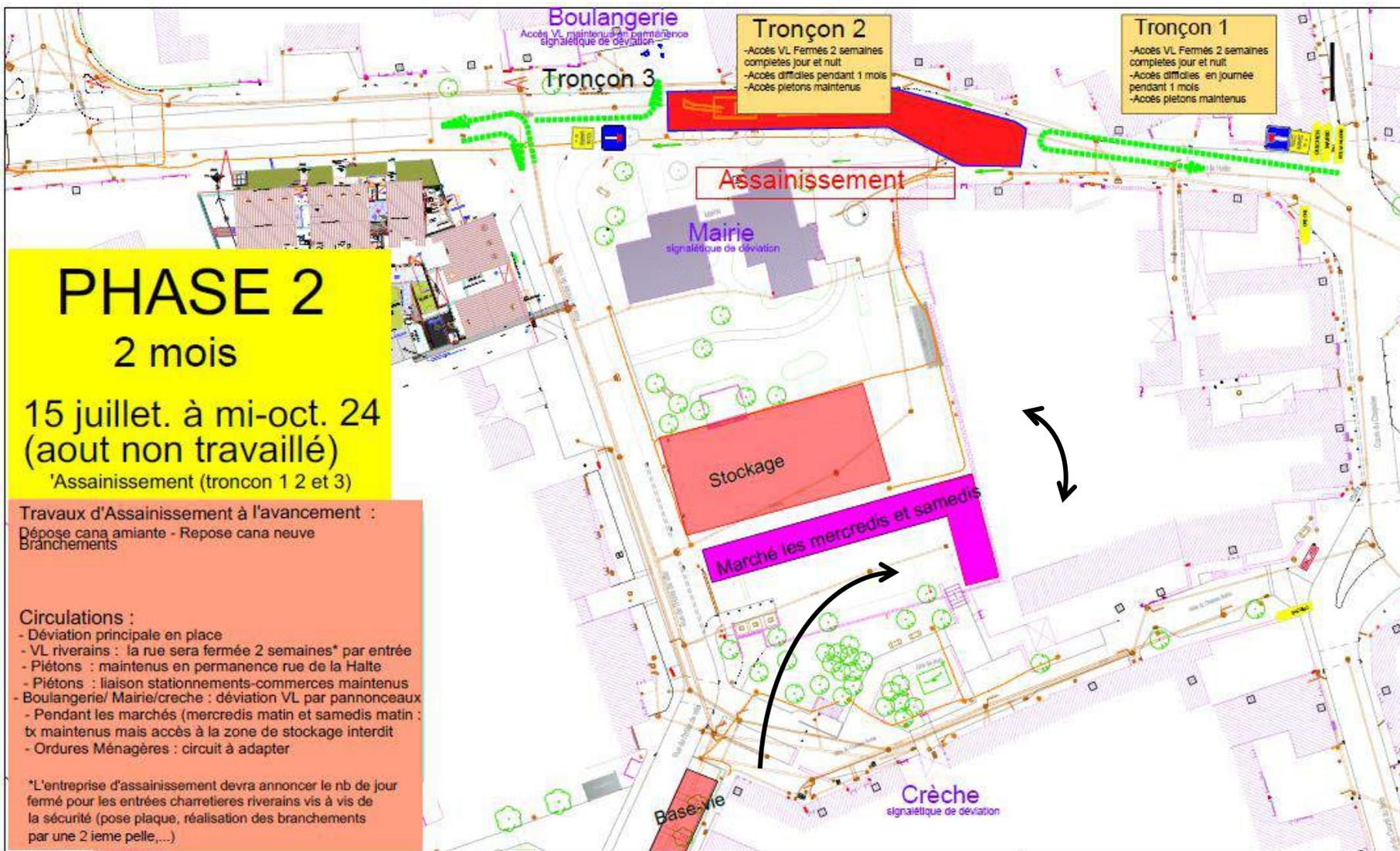




Phasage travaux



Lailé

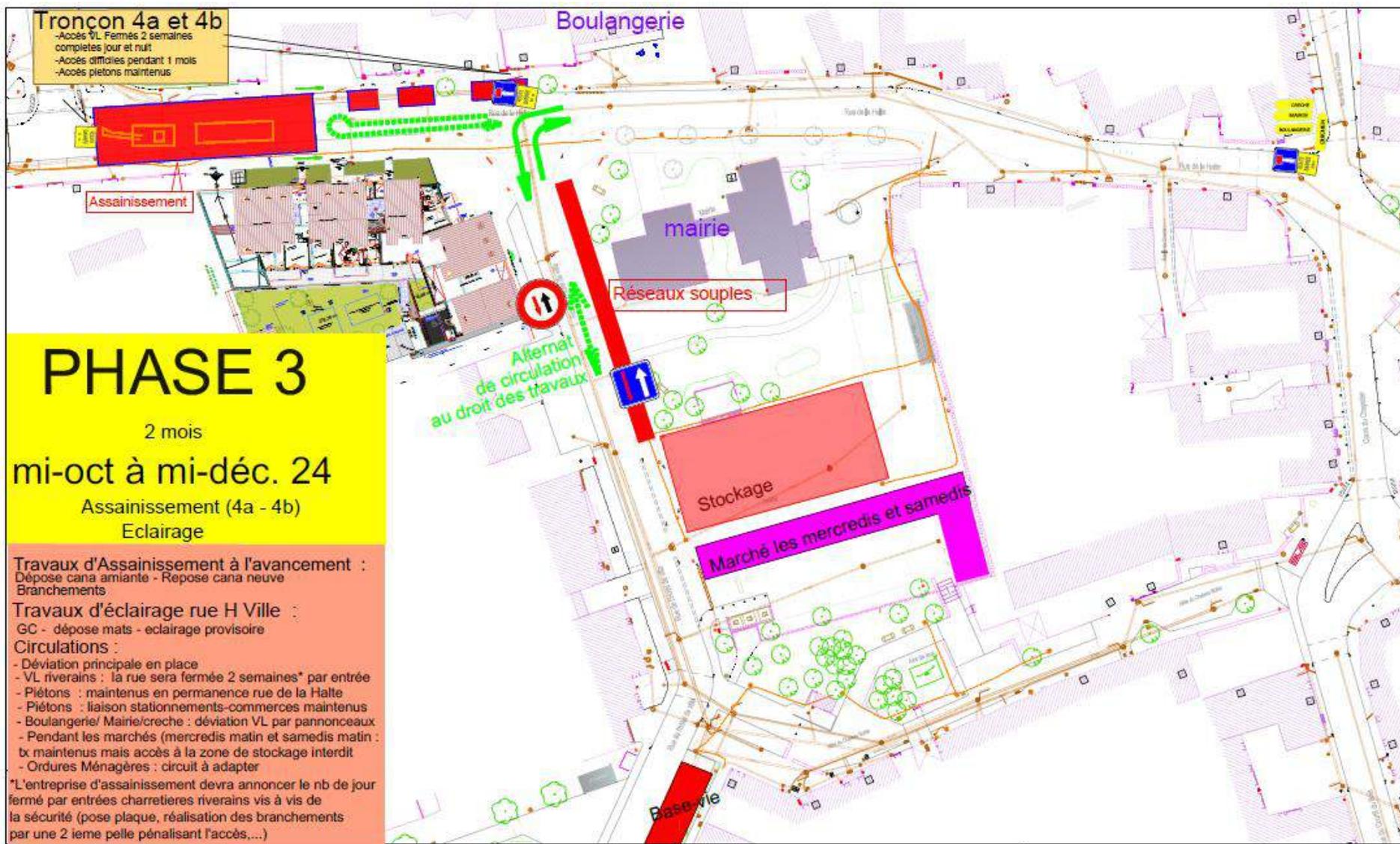




Phasage travaux



Lailé

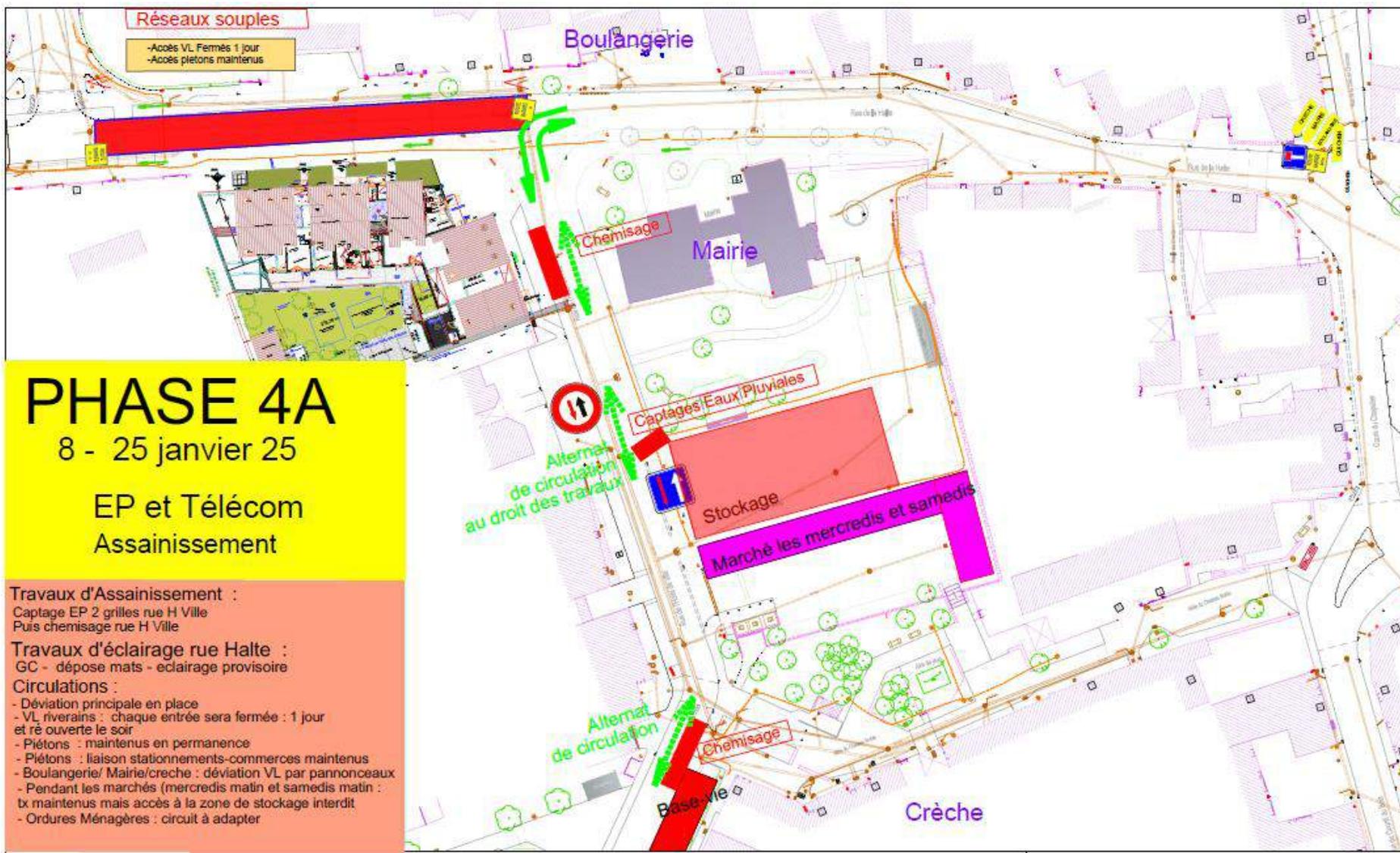




Phasage travaux



Lailé



PHASE 4A

8 - 25 janvier 25

EP et Télécom
Assainissement

Travaux d'Assainissement :

Captage EP 2 grilles rue H Ville
Puis chemisage rue H Ville

Travaux d'éclairage rue Halte :

GC - dépose mats - éclairage provisoire

Circulations :

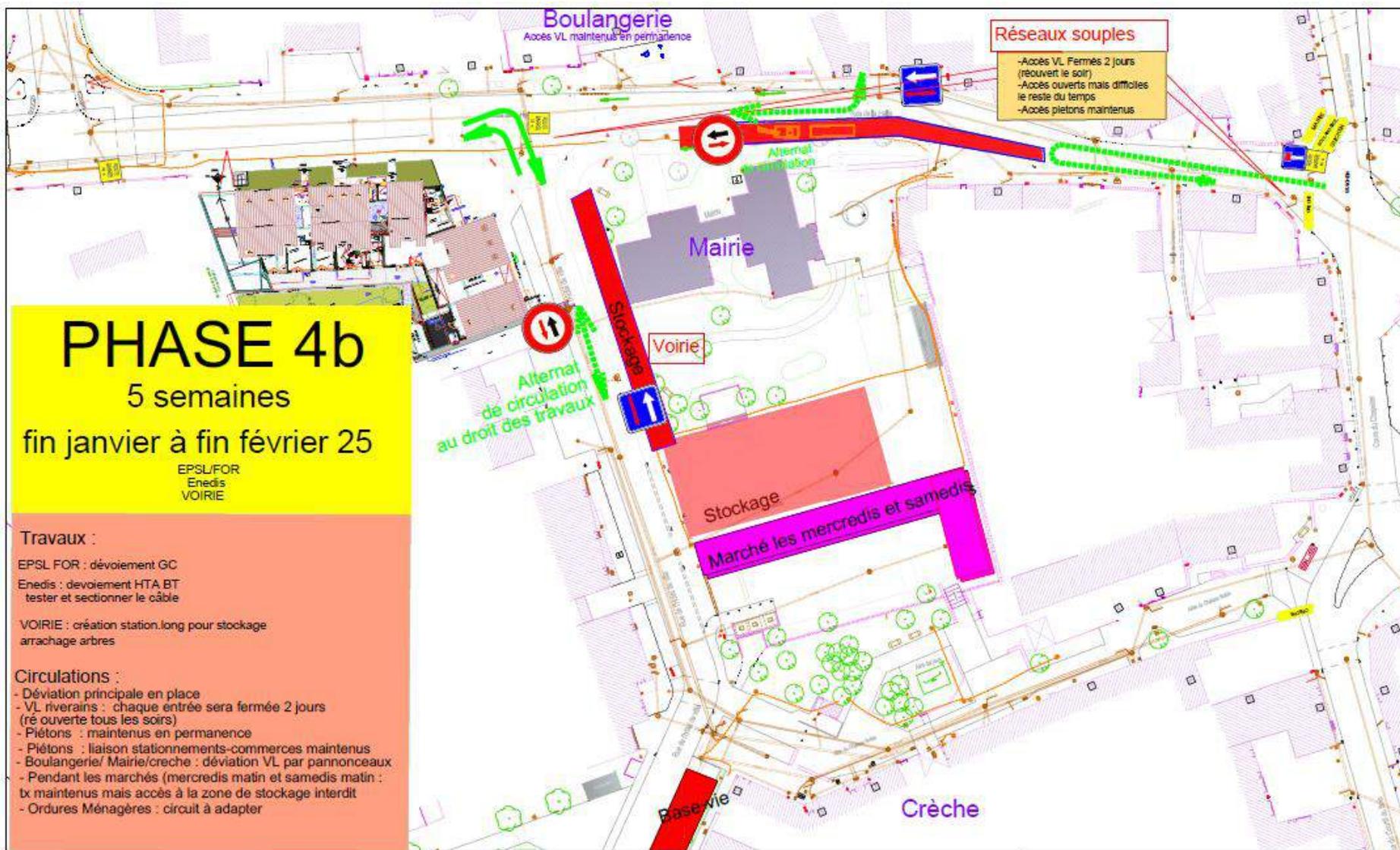
- Déviation principale en place
- VL riverains : chaque entrée sera fermée : 1 jour et ré ouverte le soir
- Piétons : maintenus en permanence
- Piétons : liaison stationnements-commerces maintenus
- Boulangerie/ Mairie/creche : déviation VL par pannonceaux
- Pendant les marchés (mercredis matin et samedis matin : tx maintenus mais accès à la zone de stockage interdit
- Ordures Ménagères : circuit à adapter



Phasage travaux



Lailé

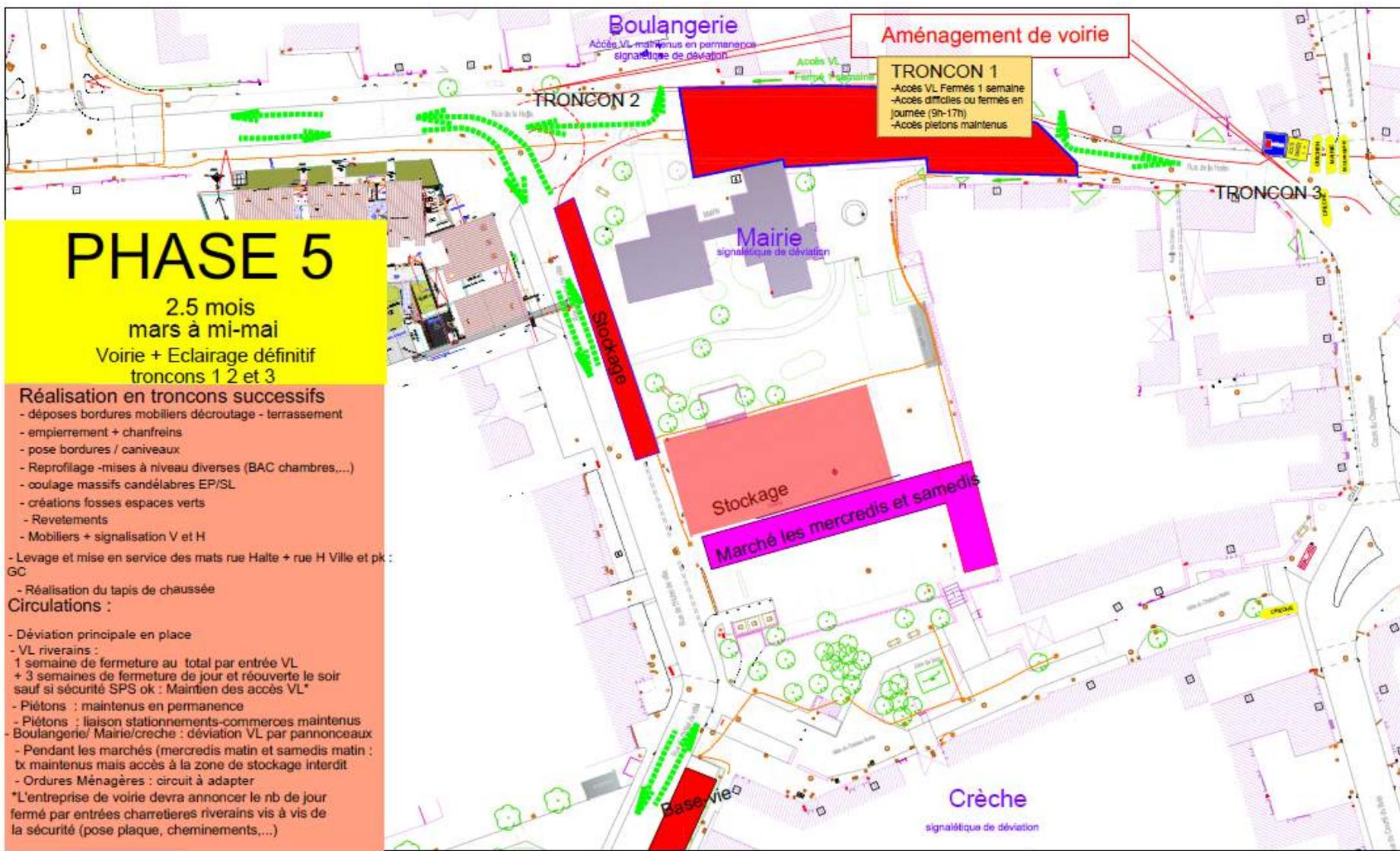




Phasage travaux



Lailé

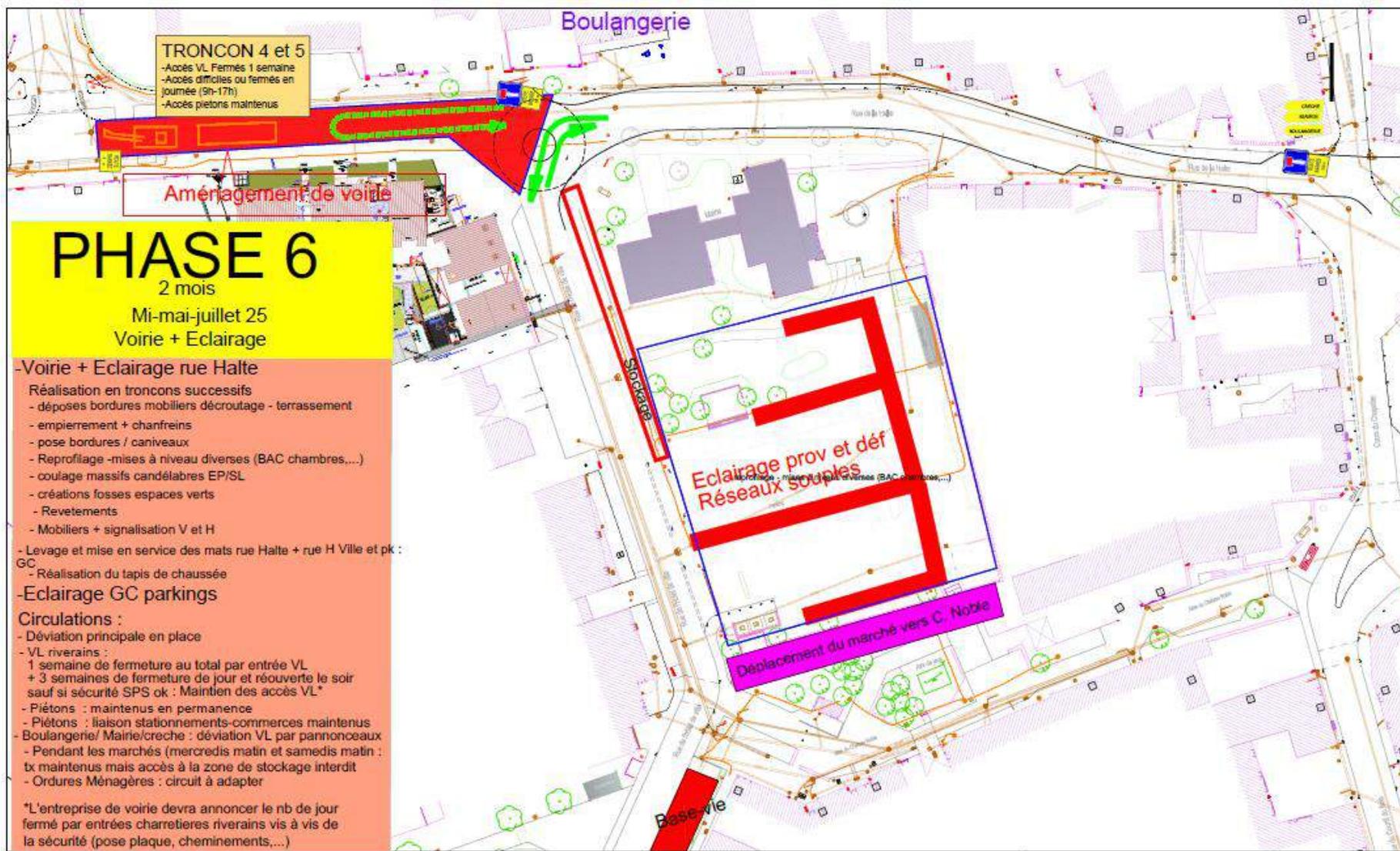




Phasage travaux



Lailé

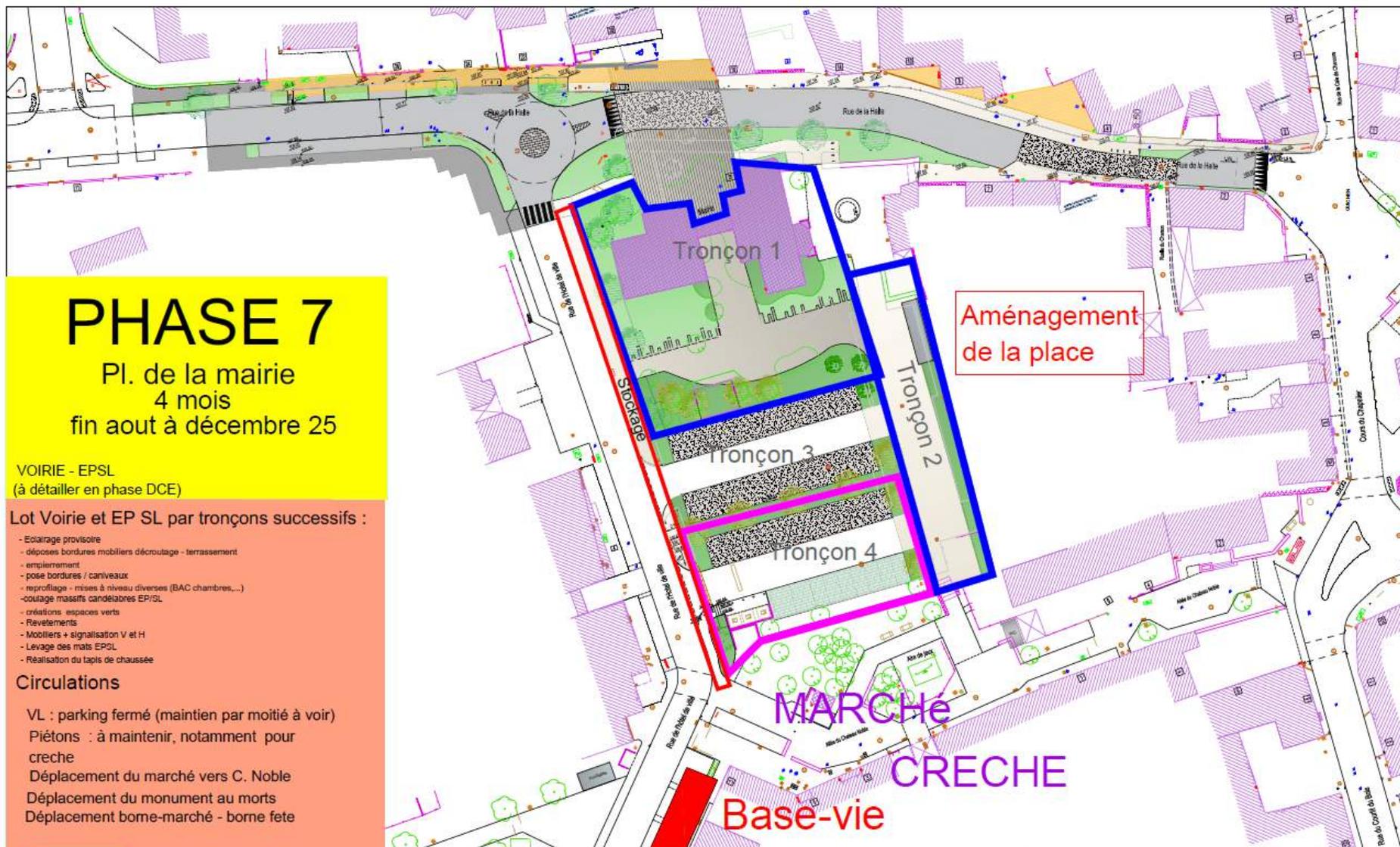




Phasage travaux



Lailé





Prochaines échéances et communication



- Plans de déviations différenciés TC et VL/PL
- Faire correspondre phase travaux et fiche horaire bus (de juillet 24 à septembre 25)
- Opération de communication : twitter, flyer, cheminement piétons-cycles et riverains, panneaux de communication
- Échanges individuels avec les commerçants du marché et de la place de l'hôtel de ville

INFO RIVERAINS FÉVRIER 2023

AMÉNAGEMENT D'UN ROND-POINT RD 82 / ROUTE DE LA TOUCHE JUS

Rennes Métropole va réaliser des travaux de voirie à l'intersection de la RD82 et de la rue de la Touche Jus. Ils consistent à créer un rond-point afin de marquer l'entrée dans l'agglomération de Bourbarré et accueillir à terme le nouveau quartier de la Grée. L'opération aura lieu de début mars 2023 à la fin du mois de juin 2023 (dates prévisionnelles sous réserve de conditions climatiques favorables).

Le projet d'aménagement

Ce nouveau giratoire permettra d'aménager une nouvelle voie vers le quartier de la Grée. Ce nouveau quartier situé au nord-ouest du futur giratoire accueillera des nouveaux logements et équipements publics dont un nouveau groupe scolaire de 8 classes.

La voie qui dessert actuellement les lieux-dits Le Hourdy, La Portail et La Fretais n'aura pas d'accès direct sur le giratoire mais aura un accès depuis la nouvelle voie créée, rue de la Grée.

La commune de Bourbarré aménagera par la suite un cheminement piétons sécurisés et séparés de la chaussée principale entre le lieu-dit La Croix des Landes et le nouveau giratoire.

DES QUESTIONS ?
comtravaux@rennesmetropole.fr
 06 99 05 25 76

Tous les factuels des travaux sur : travaux.rennesmetropole.fr

Les conditions de circulation pendant les travaux

Entre début mars et fin juin 2023, la RD82 sera bornée à l'intersection de la rue de la Touche Jus. Des déviations seront mises en place comme sur le plan ci-dessous. Les voies RD82 et rue de la Touche Jus seront mises en impasse mais les accès riverains resteront possibles.

Guichen

Zone chantier

Bruz

Vers RN12

Contournement possible (VL et livraison)

Bour des Comptes

Voir guichen par RD38



Merci pour votre
écoute 😊 ⚙️ 🚩